

TERMOSTATER OCH VÄRME I VÅRA LÄGENHETER.

För att uppfylla föreningens mål om en bra komfort i våra bostäder byttes år 2021 föreningens samtliga termostater.

Värmesystemet är inställt så att vi alla skall ha en medeltemperatur på 22 grader. Medelvärden i lägenheterna mäts genom den nyligen installerade sensorn som är placerad i din hall.

Termostaterna är förinställda på max 7. För att inställningen av vår styrning skall fungera **skall ingen ändra inställningen på maxvärde på sina termostater** – alltså inte ställa om till exvis 8 eller 9. Motivet till detta är något förenklat följande.

Termostaterna fungerar på följande sätt; med 7 som max värde begränsar termostaten värmen till 23 grader runt termostaten. Höjer man till max värde 9 innebär det att värmen begränsas till 27 grader runt termostaten.

Om någon har det för kallt i lägenheten dvs under 22 grader och termostaten står på 7 är det inte termostaten som begränsar tillförsel utan en grundinställning som behöver justeras i de värmestammar som går till lägenheten.

Om någon har 22 grader eller varmare men vill ha det ännu varmare och höjer till max värde 9 så får detta till konsekvens att den lägenheten kan bli varmare vilket höjer medeltemperaturen som används för styrning för alla lägenheter. Styrningen kommer då att minska värmeförseln eftersom medeltemperaturen nu överstiger 22 grader.

Detta får då som konsekvens att några får en varmare lägenhet men de lägenheter som redan har en lägre temperatur och kanske upplevs som kall kommer att få en ytterligare något lägre temperatur. **Och så vill vi ju inte ha det!**

Det är alltså viktigt att ingen ändrar inställningen på sina termostater. De som ändrar inställningen på sina termostater gör det omöjligt att kunna få en jämn temperatur bland lägenheterna och den ändring som görs kommer att få som konsekvens att en del lägenheter får en lägre temperatur.

Det är därför viktigt att du informerar styrelsen vid för kall lägenhet så att vi kan låta en tekniker se över stammarna och göra de erforderliga justeringarna inför nästa köldknäpp.

Styrelsen gm RD 2021-12-14