

MARKISER

1. Uppsättning av markis på balkong eller uteplats kräver skriftligt tillstånd från föreningens styrelse. Sådant tillstånd skall inhämtas innan åtgärden vidtas.
2. Markisen skall vara i av styrelsen godkänd färg. Godkänd färg är en vit/ljusgrå nyans som motsvarar markisvävsfärg 15/79 från Sandatex (NCS-kulör S 2000-N). Om vertikalmarkiser används ska de vara mörkgrå med en färg som motsvaras av markisväv Soltis 92-2047 eller 86-2047. Eventuell kassett ska vara vit.
3. Om tillstånd till uppsättande av markis meddelas av styrelsen, äger bostadsrättshavaren rätt att på egen bekostnad montera markisen. Montering skall ske på ett fackmässigt sätt så att skada på fastigheten inte uppkommer.
4. Om markis uppsätts utan styrelsens tillstånd äger styrelsen rätt att anmoda bostadsrättshavaren att på egen bekostnad snarast ta ned markisen och återställa väggen i ursprungligt skick. Vägrar bostadsrättshavaren att rätta sig efter denna anmodan, äger styrelsen rätt att vidta åtgärden på bostadsrättshavarens bekostnad.
5. Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som i övrigt gäller för lägenhetens inre underhåll enligt föreningens från tid till annan gällande stadgar.
6. Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.
7. Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av monteringen av markis som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis. Bostadsrättshavaren svarar för anlitate hantverkare eller annan tredje man såsom för eget handlande eller underlåtenhet.
8. Vid överlåtelse av bostadsrätten svarar överlåtaren och förvärvaren solidariskt gentemot föreningen för samtliga förpliktelser enligt detta beslut som uppkommit före förvärvarens tillträde, till dess avtalsenlig uppfyllelse av dessa förpliktelser skett. För förpliktelser som uppkommit efter tillträdet svarar förvärvaren ensam.
9. Vid nedmontering av markis är bostadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan markisen monterades och bekosta eventuella, av föreningen utförda, reparationer av eventuella skador på huset som uppkommit till följd av monteringen av markis.

OBS! Dessa regler ersätter tidigare markisavtal mellan bostadsrättsinnehavare och bostadsrättsförening. Reglerna gäller tills vidare.