

## Avtal avseende markis

BRF Ekudden nr 688 i Stockholm, org. nummer: xxxxx-xxxx, nedan Föreningen.

Bostadsrättshavare namn och personnummer:

Xxxxx, person nr: xxxx-xxxx

Xxxxx, person nr: xxxxx-xxxx

nedan Bostadsrättshavaren/gemensamt Bostadsrättshavaren.

Adress:

---

Lägenhetsnummer:

---

**Mellan Föreningen och Bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.**

- § 1 Föreningen ger Bostadsrättshavaren tillstånd att på egen bekostnad sätta upp markis enligt den ansökan som inkommit till Föreningen, bilaga 1. Föreningen ska ges rätt att med egen besiktningsman kontrollera uppförd markis.
- § 2 Bostadsrättshavaren är medveten om att markisen är lös egendom som ägs av Bostadsrättshavaren. Bostadsrättshavaren svarar därför i sin helhet för markisuppsättningen, såsom men inte uteslutande för allt underhåll, reparation och utbyte inklusive rengöring av markisen. Bostadsrättshavaren svarar även för samtliga kostnader i samband med av Föreningen eller myndighet påkallad besiktning av markisen och/eller dess kringutrustning samt åtgärdande av eventuella besiktningsanmärkningar. Besiktningsanmärkningar ska omgående åtgärdas av Bostadsrättshavaren på dennes bekostnad.
- § 3 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från Föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera markisen om detta erfordras för att Föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av byggnaden. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken Föreningen inte råder.
- § 4 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på Föreningens egendom till följd av markisen som orsakas i samband med användning, underhåll eller nedmontering av markisen liksom för person- eller sakskada för tredje man eller dennes egendom till följd av användning, underhåll eller nedmontering av markisen.
- § 5 Bostadsrättshavaren ska säkerställa att vatten lätt kan rinna av från markisen. Vatten får under inga omständigheter rinna in i betong – eller väggkonstruktion. Bostadsrättshavaren ska säkerställa att is och istappar tas ned från markisen.

- § 6 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det Bostadsrättshavaren att tillse att förvärvaren övertar Bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot Föreningen. Om så inte sker är Bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort markisen och återställa byggnaden om Föreningen begär det.
- § 7 Vid nedmontering av markisen är Bostadsrättshavaren skyldig att återställa byggnaden i det skick den var innan markisen sattes upp och att reparera eventuella skador på byggnaden som uppkommit till följd av monteringen.
- § 8 Om Bostadsrättshavaren ej fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal äger Föreningen rätt att på Bostadsrättshavarens bekostnad montera ned markisen med dess kringutrustning och på Bostadsrättshavarens bekostnad återställa byggnaden.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett.

**Styrelserepresentant Brf Ekudden nr 688 i Stockholm**

**Bostadsrättshavare**

Ort och datum

Ort och datum

---

---

---

Namnunderskrift

---

Namnunderskrift

---

Namnförtydligande

---

Namnförtydligande

---

Namnunderskrift

---

Namnunderskrift

---

Namnförtydligande

---

Namnförtydligande