

## Avtal avseende balkonginglasning

BRF Ekudden nr 688 i Stockholm, org. nummer: xxxxx-xxxx, nedan Föreningen.

**Bostadsrättshavare namn och personnummer:**

Xxxxx, person nr: xxxx-xxxx

Xxxxx, person nr: xxxxx-xxxx

nedan Bostadsrättshavaren/gemensamt Bostadsrättshavaren.

**Adress:**

---

**Lägenhetsnummer:**

---

**Mellan Föreningen och Bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.**

- § 1 Föreningen ger Bostadsrättshavaren tillstånd att i enlighet med byggnadslov, diarienummer xxxxx, för balkonginglasning, att på egen bekostnad glasa in balkongen som tillhör bostadsrättslägenheten.
- § 2 Bostadsrättshavaren är medveten om att inglasningen är lös egendom som ägs av Bostadsrättshavaren. Bostadsrättshavaren svarar därför i sin helhet för inglasningen, såsom men inte uteslutande för allt underhåll, reparation och utbyte inklusive rengöring av inglasningen. Bostadsrättshavaren svarar även för samtliga kostnader i samband med av Föreningen eller myndighet påkallad besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning samt åtgärdande av eventuella besiktningsanmärkningar. Besiktningsanmärkningar ska omgående åtgärdas av Bostadsrättshavaren på dennes bekostnad.
- § 3 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från Föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att Föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av byggnaden. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Det samma gäller om inglasningen måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken Föreningen inte råder.
- § 4 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på Föreningens egendom till följd av inglasningen eller som orsakas i samband med användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada för tredje man eller dennes egendom till följd av användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.
- § 5 Bostadsrättshavaren ska säkerställa att vatten lätt kan rinna ut från balkongen. Bland annat får Bostadsrättshavaren inte få täta under bottenprofilen. Vatten får under inga omständigheter bli stående på balkongen då det riskerar att vatten rinner in i

väggkonstruktionen.

- § 6 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det Bostadsrättshavaren att tillse att förvärvaren övertar Bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot Föreningen. Om så inte sker är Bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om Föreningen begär det.
- § 7 Vid nedmontering av inglasningen är Bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och att reparera eventuella skador på byggnaden som uppkommit till följd av inglasningen.
- § 8 Om Bostadsrättshavaren ej fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal äger Föreningen rätt att på Bostadsrättshavarens bekostnad montera ned balkoninglasningen med dess kringutrustning och på Bostadsrättshavarens bekostnad återställa byggnaden.
- § 9 Kostnader som uppkommer för Föreningen som en följd av inglasningen, ska envar medlem som får glasa in sin balkong ersätta Föreningen för. För det fall flera medlemmar är ansvarig för kostnaderna ska dessa fördelas lika per lägenhet.

**Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett.**

**Styrelserepresentant Brf Ekudden nr 688 i Stockholm**

**Bostadsrättshavare**

Ort och datum

Ort och datum

---

---

Namnunderskrift

Namnunderskrift

---

---

Namnförtydligande

Namnförtydligande

---

---

Namnunderskrift

Namnunderskrift

---

---

Namnförtydligande

Namnförtydligande

---

---